

www.satulsuedez.ro

Complex de 14 locuinte moderne

SPECIFICATIE TEHNICA LOCUINTE "SATUL SUEDEZ"

[DESIGN]

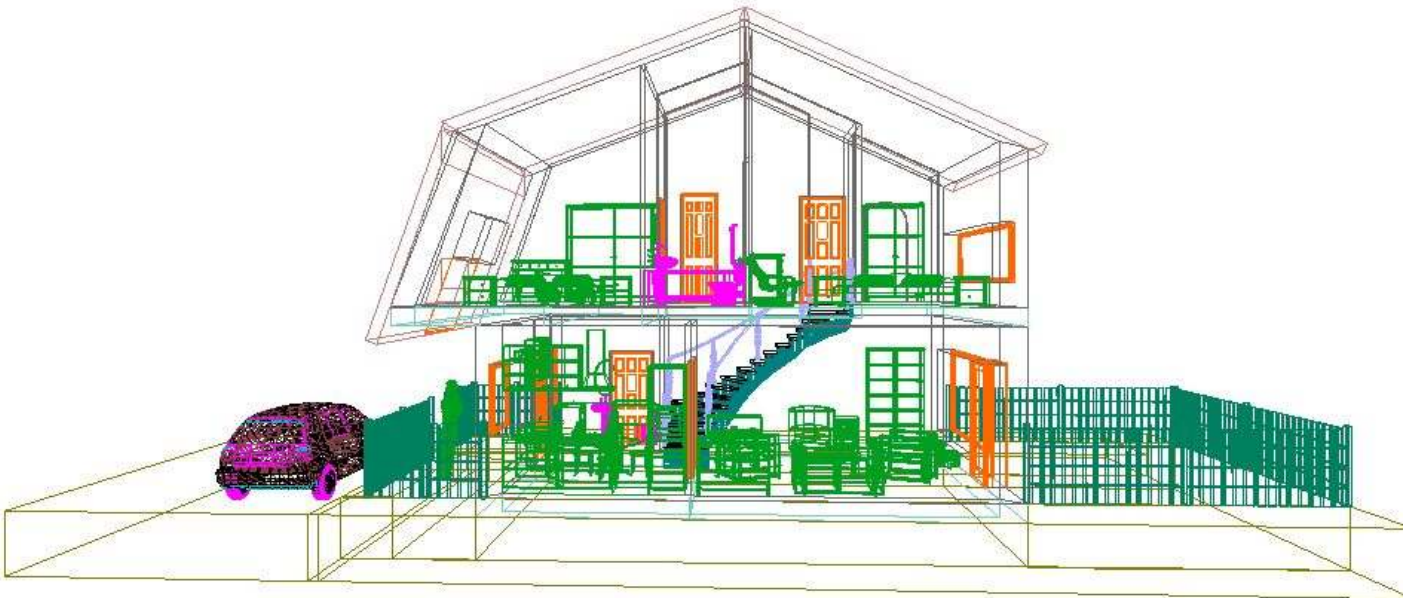
Persoana de contact: Ciprian Bozdog

M 0721 238 328

E ciprian@kraftmedia.ro

EXPOZITIE PERMANENTA

Str. Tiberiu Brediceanu 3B
90 7015 Agigea
Constanta



1. ORGANIZARE SANTIER:

- a. Toate constructiile provizorii, drumurile provizorii si instalatiile de organizare a santierului necesare pe durata constructiei vor fi desfiintate si indepartate la terminarea lucrarilor de pe lotul aferent.

2. FUNDATII:

- a. Fundatiile vor fi de tip continuu din beton armat C 20/25. Adancimea de fundare va fi de min. 80 cm sub cota terenului amenajat (in functie de adancimea de inghet).
- b. Termoizolatia sub placa de pardoseala este din polistiren extrudat cu grosimea de 5 cm pe intreaga suprafata, sub suprafetele locuite.
- c. Hidroizolatia verticala pe fetele exterioare a grinzilor perimetrare ale fundatiei si cea orizontala sub zidaria exterioara de la parter este din emulsie bituminoasa aplicata int-un singur strat.

3. SUPRASTRUCTURA:

- a. Structura de rezistenta este din cadre de beton armat inchise la exterior prin panouri de zidarie din caramida tip BCA cu grosimea de 25 cm. In cazul in care structura de rezistenta prezinta si diafragme din beton armat, acestea pot constitui peretii exteriori sau de compartimentare. Peretii de delimitare intre apartamente, sau intre apartamente si spatiile comune sunt din zidarie sau beton armat (dupa caz).
- b. Este calculata astfel incat sa fie rezistenta la seism de minim 7,5 grade pe scara Richter, conform normativelor in vigoare.
- c. Peretii de compartimentare sunt executati din caramida tip BCA de 10 cm sau panouri de gips carton pe structura metalica, fonoizolati cu vata minerala.
- d. Placa de pardoseala se executa din beton armat C 8/10 de 10 cm grosime.
- e. Planseul peste parter este din beton armat C 25/30 de 12-16 cm grosime.
- f. Scara de acces intre nivele este din beton armat C 25/30.
- g. Burlanele, glafurile exterioare si sorturile aticurilor sunt din PVC/tabla vopsita in camp electrostatic.

4. PARDOSELI:

- a. Pardoselile finite sunt din gresie import/indigena asezata rost pe rost (rosturile la 90 grade fata de perete) si chituita cu chit color in: grup sanitar, bai, bucatarie si hol.
- b. Culoarea placilor de gresie la alegerea clientului, in limita a 25 ron/mp. Stereotomia sau tratari diferite ale campului se platesc separat.
- c. Pe conturul camerelor va fi montata plinta din acelasi tip de gresie cu exceptia incaperilor cu placaj faianta.

EXPOZITIE PERMANENTA

Str. Tiberiu Brediceanu 38
90 7015 Agigea
Constanta

- d. Parchet laminat de 8 mm montat pe sapa in dormitoare, holuri, debarale si living. Racordarea pardoselilor de tipuri diferite se face la pragurile usilor cu baghete de aluminiu in culori asortate.
- e. Culoarea parchetului este la alegerea clientului in limita gamei prevazute.

5. FERESTRE:

- a. Ferestre si usi PVC alb profil a cu geam termopan, cu cheder de culoare albă. Toate ferestrele sunt prevazute cu deschideri oscilobatante.
- b. OPTIONAL:
 - i. Plase de tintari
 - ii. Jaluzele exterioare montate împreună cu fereastra
 - iii. Gratii

6. USI:

- a. Usile interioare sunt usi celulare (fara geam) dublu placate cu finisaj tip stejar/ venghe, montate pe toc din lemn compozit finisat asemanator foii de usa cu balamale sau din PVC alb; drucarele, sildurile si broasca sunt indigene.
- b. Usa principala de acces este antiefracție.

7. FINISAJE INTERIOARE:

- a. Peretii exteriori sunt placati, la interior, cu gips carton montat pe structura metalica si termoizolati cu vata minerala de 5 cm sau pe perete de caramida tip BCA de 10 cm.
- b. Zugraveli culoare alba cu vopsele lavabile tip vinarom sau similare la pereti si tavane la toate (suprafetele interioare) camerele de locuit, la bai si bucatarii, debarale, camari, aplicata pe support de gips carton montat.
- c. Placaj faianta import/indigena montata rost pe rost si chituita cu chit color in bai pana la limita tavanului; bucatarie (la peretii prevazuti cu mobilier si dotari intre cotele +0,75 +1,55 fata de pardoseala in limita suprafetei de 3 mp); grupuri sanitare (pana la inaltimea de 1,50 m de la pardoseala). Faianta este la alegerea clientului in limita gamei prevazute.
- d. Bordarea colturilor se face cu baghete speciale din PVC.

8. GLAFURI:

- a. Glafurile interioare ale ferestrelor sunt din PVC.

EXPOZITIE PERMANENTA

Str. Tiberiu Brediceanu 3B
90 7015 Agigea
Constanta

9. FINISAJE EXTERIOARE:

- a. La exterior constructia va fi izolata termic, cu polistiren expandat de 10 cm si finisata cu tencuiala decorativa colorata armata cu plasa din fibra de sticla. Culoarea este conform autorizatiei de construire.
- b. Soclul va fi termoizolat cu polistiren extrudat de 5 cm si finisat cu tencuiala decorativa de culoare conform autorizatiei de construire.

10. CASA SCARII

- a. Casa scarii este placata cu gresie.

11. OBIECTE SANITARE:

- a. Vase WC si lavoare cu picior din ceramica alba productie import/indigena, rezervor WC din portelan alb montat pe vas WC.
- b. Cada de baie este din acril culoare alba si are 1,7 m lungime, cu masca realizata din acelasi material.
- c. Spalator la bucatarie cu o cuva si picurator, din inox 80 x 50.

12. ROBINETARIE SI ARMATURI:

- a. Bateriile pentru lavoar, cada cu dus si spalator sunt cromate tip monocomanda.
- b. Robinetii de trecere si robinetii coltar sunt cu sfera.

13. INSTALATII INTERIOARE:

a. ELECTRICE

- i. Instalatie electrica din conductori de cupru in tub PVC ingropat in sapa/peretele de compartimentare sau pozat pe zidarie.
- ii. Instalatia electrica este monofazica, calculata pentru o putere instalata de 10 KW, putere absorbita 6 KW.
- iii. Tablou electric este de tip casnic cu 5 circuite.
- iv. Aparate electrice (prize, intrerupatoare) din PVC alb.
- v. In dormitoare sunt prevazute: un loc de lampa pentru lustra si doua seturi de prize simple cu contact de protectie, montate in diagonala. In hol este prevazuta o priza simpla cu contact de protectie. In dressing va fi prevazut un loc de lampa.
- vi. In bucatarie si in camera de zi sunt prevazute 4 prize cu contact de protectie.
- vii. In camera de zi se va monta cate o priza TV, o priza de telefon si o priza de internet.

EXPOZITIE PERMANENTA

Str. Tiberiu Brediceanu 38
90 7015 Agigea
Constanta

b. SANITARE:

- i. Conducte apa calda si rece din PPR (polipropilena), montate ingropat in sapa/ pozate pe zidarie.
- ii. Canalizarea apelor uzate menajere se face cu racorduri din PP (polietilena) montate in canale de protectie din beton, la camine de vizitare ce se vor descarca intr-un camin general racordat la colectorul stradal. Conductele interioare sunt din PP (polietilena) cu mufa si garnituri din cauciuc.
- iii. Coloanele conductelor aparente sunt mascate cu gips carton.
- iv. Baia este prevazuta cu sifon de pardoseala.
- v. Este prevazut racord pentru masina de spalare (apa rece si scurgere).

c. CENTRALA TERMICA:

- i. Centrala termica este de tip mural cu tiraj fortat si camera etansa de ardere, cu putere calorica 23KW.
- ii. Centrala termica este amplasata in bucatarie.

d. INCALZIRE:

- i. Instalatiile termice sunt din PPR (polipropilena), distributia si polietilena (racordurile la radiatoare) cu sistem de distributie cu distribuitor-colector.
- ii. Incalzirea camerelor este prevazuta cu radiatoare din tabla de otel vopsite alb.
- iii. Radiatoarele sunt dimensionate pe incaperi pentru a asigura temperatura conform normelor in vigoare.

e. PREPARARE APA CALDA:

- i. Apa calda se prepara instantaneu in schimbatorul de caldura incorporat centralei termice.
- ii. OPTIONAL: Se va monta boiler.

f. CLIMATIZARE:

- i. OPTIONAL: Este prevazut un aparat de aer conditionat in living (12.000 BTU).

g. GAZE:

- i. Se prevede instalatie interioara de gaze la bucatarie si la centrala termica.

14. UTILITATI (la terminarea imobilului, utilitatile vor fi asigurate astfel)

- a. Drum asfaltat cu latimea de sapte metri si acostament in solutie definitiva.

EXPOZITIE PERMANENTA

Str. Tiberiu Brediceanu 3B
90 7015 Agigea
Constanta

- b. Energie electrica la cofret 14 KW la 220 V putere instalata (cu obligativitatea clientului de a-si incheia contract de furnizarea energiei electrice cu distribuitorul autorizat).
- c. Canalizarea menajera interioara racordata la reseaua de canalizare a ansamblului.
- d. Alimentare cu apa din reseaua ansamblului.
- e. Alimentare cu combustibil gazos la centrala termica si bucatarie.
- f. OPTIONAL:
 - i. Poartă/ barieră de acces cu cartelă pentru proprietarii Complexului.

15. OPTIUNI PERSONALIZATE

- a. Ferestre:
 - i. Aditional la living (aceleasi dimensiuni cu fereastra 1);
 - ii. Toate ferestrele cu jaluzele exterioare si gratii);
 - iii. Fereastră la baie 60x80 cm;
- b. Ziduri:
 - i. Bucatarie: modificat conform cu schita preliminara alaturata;
 - ii. Baie: modificat conform cu schita preliminara alaturata;
- c. Uși metalice fata si spate (ambele intrari);
- d. Tâmplărie aluminiu la toate geamurile;
- e. Aer conditionat:
 - i. Living: 12.000 BTU;
 - ii. Dormitor mare: 9.000 BTU.

16. NOTE

- a. NOTA 1: Orice modificare a proiectului va atrage costuri suplimentare. Oricare obiect sau activitate ce apare la sectiunea „OPTIONAL” se va achita separat de valoarea contractului.
- b. NOTA 2: Toate cotele si suprafetele din desene si planuri sunt la rosu. Mobilarea nu face parte din contract, exclusiv obiectele sanitare.
- c. NOTA 3: Dupa receptia imobilului proprietarii se adreseaza furnizorilor de utilitati pentru incheierea contractelor individuale.

Proprietarii/ utilizatorii imobilelor vor achita deschiderile de utilitati suportate de Dezvoltator.

EXPOZITIE PERMANENTA

Str. Tiberiu Brediceanu 38
90 7015 Agigea
Constanta

www.satulsuedez.ro

Complex de 14 locuinte moderne



Persoana de contact: Ciprian Bozdog

M 0721 238 328

E ciprian@kraftmedia.ro

EXPOZITIE PERMANENTA

Str. Tiberiu Brediceanu 3B
90 7015 Agigea
Constanta